

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/ 48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Senec v LV č.: 6488,
k.ú.: Senec:

Pozemky pri budove Polikliniky Senec

- pozemok, p.č. 981/1, výmera 3096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/2, výmera 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/7, výmera 83 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č. 981/12, výmera 4346 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
odčlenená Geometrickým plánom č. 84/07 zo dňa 6.9.2007 od parc. č. 981/3

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 981/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 913.

Stručný popis:

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Okresného mesta Senec v blízkosti hlavnej ulice prechádzajúcej mestom, z ktorej sú sprístupnené. Pozemky tvoria bezprostredné okolie trojpodlažnému zdravotníckemu objektu – poliklinika. Sú rovinaté. Pozemok p.č. 981/7 je zastavaná trafostanicou. Pozemky resp. stavebné objekty sú pripojené na všetky vybudované verejne dostupné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektrina. V okolí pozemkov je panelová zástavba bytových domov a obchodná zástavba centra mesta. Pozemky sa nachádzajú na okraji mesta. V okolí je dostatok parkovacích miest pre motorové vozidlá.

Uvedené pozemky boli predmetom Zmluvy o nájme uzatvorenej so spoločnosťou Poliklinika Senec, s.r.o.

Znaleckým posudkom č. 17/2010 vyhotoveným Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 519 000,00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 31.07.2012 do 15.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Pozemky pri budove Polikliniky Senec, LV č. 6488“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 52 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SENEČ

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Senec

Čas vyhotovenia: 08:43:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6488

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 1	3096	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
981/ 2	181	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
981/ 7	83	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 981/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 913.						
981/ 12	4346	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Geometrický plán č. 1504/07 zo dňa 16.11.2007, V-3177/09

Poznámka:

Bez zápisu.




Bratislavský
samosprávny
kraj

Cantrim

Mierové námestie 6, 903 01 Senec



(c) stbhl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Senec	Okres	Obec	Kat. územie
	Senec	SENEC	Senec
	Číslo zákazky 4-1774/12	Mapový list č. PEZINOK 0-7/21, 0-7/23, 0-7/12, 0-7/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 981/1			
Vyhотовil			
Dňa 18.05.2012	Meno Klára Tomanová		



PRIMÁTOR
MESTA
SENEC

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	29. 11. 2010
Ev. č. záznamu:	20 924 / 2010
Č. spisu:	105385/2010 - PRA / 4
Prílohy:	—
Vybavuje:	

Senec, 22. novembra 2010

Vážený pán predseda,

dovoľte mi, aby som opätovne reagoval na vyhlásenie Bratislavského samosprávneho kraja o obchodnej verejnej súťaži s použitím elektronickej aukcie na uzavretie Kúpnych zmlúv za účelom prevodu nehnuteľností, týkajúcich sa nadbytočného majetku BSK.

Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosť uvedenú v oznámení ako :

- č. 8./ pozemky pri budove Polikliniky Senec, vedené na LV č. 6488
parc. č. 981/1, 981/2, 981/7 a 981/12 v celkovej výmere 7 706 m², zastavané plochy a nádvoria.

Uvedené pozemky /aj napriek tomu, že sú na LV vedené ako zastavané plochy a nádvoria/ sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta – Územný plán mesta Senec záväzne schválené na funkčné využitie v prevažnej miere na zeleň a dopravné zariadenia /miestne účelové komunikácie a parkovacie miesta/ a tak sú aj v súčasnosti využívané.

Mesto Senec ako orgán územného plánovania a povoľujúci orgán v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, neuvažuje so zmenou funkčného využitia lokality s uvedenými parc. číslami a ani nebude povoľovať budúcim vlastníkom, resp. budúcim investorom žiadne investičné zámery mimo schváleného funkčného využitia.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať, aby Ste tieto skutočnosti doplnili do podmienok obchodnej verejnej súťaže, resp. oboznámili s nimi uchádzačov pred vyhlásením elektronickej aukcie, aby nedošlo o uvedenie do omylu víťazného uchádzača, ktorý by prípadne v budúcnosti požadoval o povolenie stavby, ktorá nie je v súlade s platným Územným plánom mesta Senec a ktorú by mesto nemohlo povoliť.

S úctou

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská ul. 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava 25



Ing. Karol Kvál

SEN 31100/2010/102

5. Dielne na Starej Ivánskej ceste 1/A, k. ú. Trnávka, LV č.: 2863

Dielne na Starej Ivánskej ceste boli využívané pôvodne ako učňovské stredisko . Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra hlavného mesta Bratislava v LV č.: 2863, k.ú.: Trnávka:

Dielne na Starej Ivánskej ceste 1/A

- pozemok, p.č.16934/6, výmera 1631 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č.16931/8, výmera 1266 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č.16931/23, výmera 566 m², druh pozemku: ostatné plochy
- stavba, s. č. 5315, na pozemku p.č.16934/6, budova

Stavba bola daná do užívania v r. 1965. Veku stavby zodpovedá jej konštrukčné riešenie a zabudované materiály. Stavba prešla drobnou rekonštrukciou do roku 1995, pričom boli realizované sociálne zariadenia a kancelárie štandardného vyhotovenia. Stavba dielní má jedno nadzemné podlažie. Stavba obsahuje sociálne zariadenia, šatne, chodby. Vykurovanie je riešené z centrálnej kotolne teplovodným ústredným kúrením. Elektroinštalácia je svetelná, motorická. Bleskozvod zhotovený.

Prístavba je riešená na pozemku parc. č.16931/23 v jeho južnej časti, v ktorej obvodové steny sú murované a strop je tvorený konštrukciou pultového krovu. Vek prístavby je 14 rokov.

Spevnené plochy sú situované na parcele č. 16931/8, parcele č. 16931/23 a slúžia ako chodníky, vjazd do dielní SOU, parkovacie státi.

Na parcele č. 16931/23 stojí oceľový prístrešok.

Stavby sú napojené na rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody, plyn. Lokalita je vhodná na multifunkčný predmet využitia – obchodné, skladové účely, prevádzku dielní.

Bratislavský samosprávny kraj dielne nevyužíva, celý areál je v prenájme. Jedná sa o prenájom na základne nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťami:

AUTOSERVIS A.S.M., s.r.o. Bratislava , na dobu neurčitú

AZ KOVO, s.r.o. Bratislava, na dobu neurčitú

EURONA, a.s. Bratislava na dobu určitú do 31.8.2015 / záujem o odkúpenie/

Vladimír Paulen DADOP, Bratislava – 2 zmluvy na dobu neurčitú

Znaleckým posudkom č. 14/2010 vypracovaným Ing. Oliverom Najdúchom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 642 075, 00 €.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/ 48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra hlavného mesta
Bratislava v LV č.: 2863, k.ú.: Trnávka :

Dielne na Starej Ivánskej ceste 1/A

- pozemok, p.č.16934/6, výmera 1631 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č.16931/8, výmera 1266 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok, p.č.16931/23, výmera 566 m², druh pozemku: ostatné plochy

- stavba, s.č. 5315, na pozemku p.č.16934/6, budova

Stručný popis:

Stavba bola daná do užívania v r. 1965. Veku stavby zodpovedá jej konštrukčné riešenie a zabudované materiály. Stavba prešla drobnou rekonštrukciou do roku 1995, pričom boli realizované sociálne zariadenia a kancelárie štandardného vyhotovenia. Stavba dielní ma jedno nadzemné podlažie. Stavba obsahuje sociálne zariadenia, šatne, chodby. Vykurovanie je riešené z centrálnej kotolne teplovodným ústredným kúrením. Elektroinštalácia je svetelná, motorická. Bleskozvod zhotovený.

Prístavba je riešená na pozemku parc. č.16931/23 v jeho južnej časti, v ktorej obvodové steny sú murované a strop je tvorený konštrukciou pultového krovu. Vek prístavby je 14 rokov.

Spevnené plochy sú situované na parcele č.16931/8, parcele č. 16931/23 a slúžia ako chodníky, vjazd do dielní SOU, parkovacie státia.

Na parcele č. 16931/23 stojí oceľový prístrešok.

Stavby sú napojené na rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody, plyn. Lokalita je vhodná na multifunkčný predmet využitia – obchodné, skladové účely, prevádzku dielní.

Bratislavský samosprávny kraj dielne nevyužíva, celý areál je v prenájme. Jedná sa o prenájom na základne nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťami:

AUTOSERVIS A.S.M., s.r.o. Bratislava, na dobu neurčitú

AZ KOVO, s.r.o. Bratislava, na dobu neurčitú

EURONA, a.s. Bratislava na dobu určitú do 31.8.2015 /má záujem o odkúpenie/

Vladimír Paulen DADOP, Bratislava – 2 zmluvy na dobu neurčitú

Znaleckým posudkom č. 14/2010 vypracovaným Ing. Oliverom Najdúchom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 642 075, 00 €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 31.07.2012 do 15.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku „Dielne na Starej Ivánskej ceste 1/A, LV č. 2863“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
 - doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko finančnú zábezpeku vo výške 65 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 22.05.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:48:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/ 56	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 61	17	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14801/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14959/ 1	10075	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 5	433	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
14959/ 9	908	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16931/ 8	1266	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
16931/ 23	566	Ostatné plochy	37	1		
16934/ 6	1631	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
16934/ 30	100	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/ 9	20	združ.str.škola.dr.		1
3776	14801/ 6	20	prev.budova		1
3972	17007/ 27	20	STAVBA		1
3972	17007/ 28	20	STAVBA		1
4346	14796/ 1	20	STAVBA		1
4346	14801/ 48	20	GARáž		1
4346	14801/ 49	20	garáž		1
4346	14801/ 50	20	garáž		1
4346	14801/ 51	20	garáž		1
4346	14801/ 52	20	garáž		1
4346	14801/ 53	20	gaRáž		1
4346	14801/ 54	20	garáž		1
4346	14801/ 55	20	garáž		1
4346	14801/ 56	20	garáž		1
4346	14801/ 60	20	garáž		1
4346	14801/ 61	20	garáž		1
4346	14801/ 62	20	garáž		1
4348	14796/ 3	20	internát SOŠD		1
4348	14801/ 2	20	učilište-kuchyňa		1
5270	14801/ 33	20	škola		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5315	16934/ 6	20	dielne SOU staveb.		1
5795	14801/ 22	20	dielne		1
	14959/ 5	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 -pvz-402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002

Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004

Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006

Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2,

p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere

594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na

pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena

podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Iné údaje:

LV č.1885-stavba na parc.č.14793/8 - pvz-161/92

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 GP č. 56/2006

1 Zápis GP-1092/2009

Poznámka:

Bez zápisu.



Galvaniho

- Ortofoto mapa
- Orientáčná mapa
- Investičné zábery
- Územný plán
- Prvý ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

0 40 80 M

SOU stavebné

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004



Bratislavský
samosprávny
kraj

Bercar

Galvanomet

Steep

ABC klíma

Stará Ivanská cesta

AutoFIT

STV

sklady

OLO

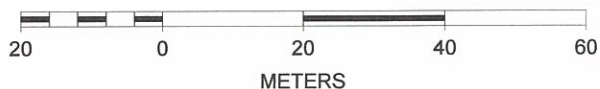
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

SCALE 1 : 1 073



6. Pozemky a stavby na Starej Vajnorskej ceste, Bratislava, LV č.2056, LV č. 4196 v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto

Areál na Starej Vajnorskej ceste nie je v súčasnosti využívaný na zabezpečovanie výchovno - vzdelávacieho procesu.

Spoluvlastnícky podiel 581/909 na budove bývalého internátu – stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/18 so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. /pozemok je vo vlastníctve BSK/ je v súčasnosti prenajatý spoločnosti SOMO spol. s r.o. od 1. 12. 2006 do 30. 11. 2014.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/19 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ sú prenajaté spoločnosti MF TRANSMISSION, s.r.o. na dobu od 1. 7. 2006 do doby neurčitej.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/21 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ a pomocnej prevádzky, situovaná na parcele č. 17063/10 /pozemok je vo vlastníctve ZIPP Bratislava spol. s r.o./ v 4029/10000 spoluvlastníckom podiele so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. a športová hala - stavba s. č. 11725 situovaná na parcele č. 17063/11 nie sú t. č. v prevádzke.

Budova SOU stavebné, súpisné číslo 1899, je osempodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1968 a do roku 2006 využívaná pre školské účely a administratívu. V roku 2006 budova prešla rekonštrukciou v rozsahu najmä okná, dvere a čiastočne sociálne zariadenia.

Spoluvlastnícky podiel je 581/909.

Budova dielní a pomocnej prevádzky SOU je trojpodlažná budova. V roku 1997 sa po odpredaji časti budovy - spoluvlastníckych podielov, stali podielovými spoluvlastníkmi ZIPP Bratislava, spol. s r.o. v podiele 5588/10000 a ATC, spol. s r.o. v podiele 383/10000. Bratislavský samosprávny kraj je menšinovým podielovým spoluvlastníkom v podiele 4029/10000.

Športová hala je dvojpodlažná.

Vonkajšie úpravy sú spevnené plochy. Lokalita je určená platným územným plánom mesta Bratislava čiastočne pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, resp. čiastočne zmiešané územia obchodu a služieb.

Prístup k objektu je zo Starej Vajnorskej po parcele č.17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom právo prechodu a prejazdu nie je uvedené na príslušnom liste vlastníctva č. 1519. Je však možnosť vybudovania vstupu z parcely 17063/22 priamo na verejnú komunikáciu, ulica Stará Vajnorská.

Znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Nováka č. 14/2010 bola všeobecná cena stavieb stanovená vo výške 2. 163.000,00 - €.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba:

tel. č.:

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na **LV č.2056, LV č. 4196** v k. ú. Nové mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to:

- stavby súp. č. 11725 situovanej na parcele č. 17063/11 – športová hala, vedenej na **LV č. 4196**
- parcely č. 17063/11 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 936 m²
- parcely č. 17063/17 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 687 m²
- parcely č. 17063/18 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 606 m²
- parcely č. 17063/21 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 602 m²
- parcely č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 4374 m²
- parcely č. 17063/33 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1953 m²
- parcely č. 17063/34 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 61 m²
- parcely č. 17063/19 zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 948 m²

vedených na **LV č. 2056**

a

- stavby súp. č. 1899 situovanej na parcele č. 17063/18 v podiele 581/909, vedenej na **LV č. 4024**
- stavby súp. č. 1899 situovanej na parcele č. 17063/21 – dielne
- parcela č.17063/10 – pomocné prevádzky v 4029/10000 podiele vedenej na **LV č. 2921**

1/ **Areál na Starej Vajnorskej ceste** nie je v súčasnosti využívaný na zabezpečovanie výchovno - vzdelávacieho procesu.

Spoluvlastnícky podiel 581/909 na budove bývalého internátu – stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/18 so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. /pozemok je vo vlastníctve BSK/ je v súčasnosti prenajatý spoločnosti SOMO spol. s r.o. od 1. 12. 2006 do 30. 11. 2014.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situovaná na parcele č. 17063/19 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ sú prenajaté spoločnosti MF TRANSMISSION, s.r.o. na dobu od 1. 7. 2006 do doby neurčitej.

Budova dielní - stavba s. č. 1899 situované na parcele č. 17063/21 /pozemok je vo vlastníctve BSK/ a pomocnej prevádzky, situovaná na parcele č. 17063/10 /pozemok je vo vlastníctve ZIPP Bratislava spol. s r.o./ v 4029/10000 spoluvlastníckom podiele so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. a športová hala - stavba s. č. 11725 situovaná na parcele č. 17063/11 nie sú t. č. v prevádzke.

Budova SOU stavebné, súpisné číslo 1899, umiestnená na parcele č. 17063/18 sa v rámci areálu nachádza v jeho západnej časti, na sever od budovy je parkovisko, na juh športová hala, trávnik a spevnená plocha, na východ pokračuje ako budova ZIPP Bratislava, spol. s r.o.. Budova SOU je osempodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1968 a do roku 2006 využívaná pre školské účely a administratívu. V roku 2006 budova prešla rekonštrukciou v rozsahu najmä okná, dvere a čiastočne sociálne zariadenia.

Vlastníkom budovy do roku 1991 bola ZIPP Bratislava, š.p.. Rozhodnutím ministra výstavby a stavebníctva bola budova v dôsledku delimitácie rozdelená na dve časti podľa účelu využívania. Časť ostala vo vlastníctve vtedajších ZIPP Bratislava, š.p. a časť prešla do vlastníctva SOU stavebné v Bratislave, Stará Vajnorská 14.

Posudzovaná budova je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má osem nadzemných podlaží, 1. nadzemné podlažie má samostatný vstup zo strany parkoviska vedľa hlavného schodiska do budovy, prístupné je taktiež z hlavného schodiska v budove. Nachádza sa tu jedáleň, bar, kuchyňa a sociálne zariadenia. Z chodby je schodiskom možné dostať sa na 2. nadzemné podlažie, kde je na chodbe recepcia vedľa hlavného vstupu do budovy, ktorý je z predsunutého vonkajšieho schodiska, prístupného zo strany parkoviska. Na 2. nadzemnom podlaží sa okrem recepcie nachádza vstupná hala, schodisko, výťah, sociálne zariadenia, sklady a prevádzkové miestnosti (pôvodne kancelárie a učebne). Na treťom až siedmom nadzemnom podlaží sa nachádzajú izby, kuchynky, sociálne zariadenia a miestnosti pre upratovačku. Pôvodne sa na treťom nadzemnom podlaží nachádzali riaditeľňa, kancelárie, zborovňa, kabinety, učebne, administratíva, laboratória. Na štvrtom až siedmom nadzemnom podlaží sa pôvodne nachádzali učebne, kabinety, laboratória a sociálne zariadenia. Ôsme nadzemné podlažie je neprístupné zo schodiska a je v užívaní ZIPP, spol. s r.o., podľa dostupných informácií sa na predmetnom podlaží nachádzajú kancelárie a sociálne zariadenia. Spoluvlastnícky podiel je 581/909.

Budova dielní a pomocnej prevádzky Stredného odborného učilišťa, parcela č. 17063/21 (súpisné číslo 1899) a č. 17063/10 (bez súpisného čísla)

Umiestnenie stavby

Budova dielní SOU je zapísaná na liste vlastníctva č. 2921 ako dielne na parcele č. 17063/21, súpisné číslo 1899, a pomocné prevádzky na parcele č. 17063/10 (bez súpisného čísla). Budova je ohodnocovaná ako kompaktný celok, aj keď konštrukčne je možné budovu rozdeliť na dva hlavné dilatačné celky. Budova sa v rámci areálu nachádza v jeho východnej časti, na sever od budovy je parkovisko, na juh areál MEDIAPRINT, na východ areál KERKO a na západ budova ZIPP Bratislava, spol. s.r.o..

Budova dielní a pomocnej prevádzky SOU je trojpodlažná budova, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1974. Do roku 1997, následne iba časť až do roku 2006 bola využívaná pre školské účely v rámci SOU.

V roku 1997 sa po odpredaji časti budovy, resp. spoluvlastníckych podielov, stali podielovými spoluvlastníkmi ZIPP Bratislava, spol. s.r.o. v podiele 5588/10000 a ATC, spol. s.r.o. v podiele 383/10000. Teda Bratislavský samosprávny kraj je momentálne menšinovým podielovým spoluvlastníkom v podiele 4029/10000.

Dispozičné riešenie

Posudzovaná budova je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má tri nadzemné podlažia, 1. nadzemné podlažie má jeden hlavný samostatný vstup z juhovýchodu z parcely č. 17063/19 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja do časti na parcele č. 17063/21. Hlavným vstupom je prístup na chodbu so schodiskom, ktorým je zabezpečená statická komunikácia v rámci budovy. Nachádzajú sa tu laboratórne miestnosti, učebne, kancelárie, zámočnícka a strojnícka dielňa, sklady hutného a elektro-materiálu a sociálne zariadenia. Zo severozápadnej strany sú samostatnými vstupmi prístupné garáže a priestory trafostanice, tá je prístupná aj vchodom z juhovýchodu. Z juhovýchodu sa nachádzajú aj samostatné vstupy do skladových priestorov. Druhý hlavný vstup sa nachádza na juhovýchodnej strane z parcely č. 17063/27 vo vlastníctve ZIPP Bratislava, spol. s.r.o. do časti budovy na parcele č. 17063/10. Týmto vstupom je prístup na schodisko, ale aj k výťahu, ktorými je zabezpečená statická aj dynamická komunikácia v rámci tejto časti budovy.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú chemické a mechanické laboratória, kancelárie, elektrodienňa, zámočnícka dielňa, umyvárka, šatňa, jedáleň a sociálne zariadenia. Na 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie, učebne, učebňa merania, skúšobňa elektrozariadení, elektrodienňa, zámočnícka dielňa, miestnosť majstrov, odborné kabinety a sociálne zariadenia

Spoluvlastnícky podiel je 4029/10000.

Športová hala, súpisné číslo 11725 na parcele č. 17063/11

Umiestnenie stavby

Športová hala, súpisné číslo 11725, umiestnená na parcele č. 17063/11 sa v rámci areálu nachádza v jeho juhozápadnej časti, na sever od budovy sa nachádza budova SOU, na juh areál MEDIAPRINT, na východ trávnik a spevnené plochy prislúchajúce k športovej hale a na západ parcela Hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy.

Športová hala je dvojpodlažná, daná do užívania podľa dostupných informácií v roku 1982, pričom začiatok výstavby sa datuje do roku 1979, avšak formálne, resp. administratívne bola skolaudovaná až v roku 2003 (viď príloha č.15 tohto Protokolu). Predpokladané využívanie je do roku 2006 pre školské účely.

Dispozičné riešenie

Posudzovaná športová hala je pôdorysného tvaru obdĺžnik, má dve nadzemné podlažia, hlavný vstup je zo severozápadnej strany na 1. nadzemnom podlaží. Pri vstupe sa nachádza vstupná hala s priestorom vrátnice, zo vstupnej haly je prístupné schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza hlavný priestor športovej haly pre rôzne športové využitie. Na prvom nadzemnom podlaží je zo vstupnej haly prístupná chodbou malá telocvičňa situovaná na konci haly (juhovýchod). Pri vrátnici sa nachádza posilňovňa, ďalej sú z chodby prístupné šatne s umývárňami. Vo východnej časti sa ďalej nachádzajú priestory sauny, bazénu a regeneračného bazénu. ďalej sa tu nachádzajú priestory technologických zariadení pre vykurovanie, vzduchotechniku, elektro a rozvody vody a kanalizácie.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Spevnené plochy na parcele č. 17063/17

Spevnené plochy na parcele č. 17063/22

Spevnené plochy na parcele č. 17063/33

Posudzované nehnuteľnosti sa v súčasnosti využívajú čiastočne ako ubytovňa vrátane jedálne, resp. reštauračnej časti (budova SOU, súpisné číslo 1899 na parcele č. 17063/18), čiastočne ako autoservis a administratíva, resp. sa nevyužívajú (budova dielni vrátane pomocných prevádzok (súpisné číslo 1899 na parcelách č. 17063/21 a č. 17063/10), a čiastočne ako nevyužitá športová hala (športová hala súpisné číslo 11725, parcela č. 17063/11). Na príľahlých pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy - chodníky (parcela č. 17063/22), parkovisko s príjazdovou komunikáciou (parcela č. 17063/17, resp. 17063/22) a nevyužívaná plocha bývalého ihriska (parcela č. 17063/33).

Lokalita je určená platným územným plánom mesta Bratislava čiastočne pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, resp. čiastočne zmiešané územia obchodu a služieb.

Prístup k objektu je zo Starej Vajnorskej po parcele č. 17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom právo prechodu a prejazdu nie je uvedené na príslušnom liste vlastníctva č. 1519. Je však možnosť vybudovania vstupu z parcely 17063/22 priamo na verejnú komunikáciu, ulica Stará Vajnorská.

POZEMKY

Jednotlivé parcely sú využívané nasledovne:

- parcela č. 17063/11 je zastavaná športovou halou,
- parcela č. 17063/17 je zastavaná spevnenou plochou - parkoviskom k budove SOU,
- parcela č. 17063/18 je zastavaná budovou SOU,
- parcela č. 17063/21 je zastavaná budovou dielni a garáží,
- parcela č. 17063/22 je čiastočne zatrávnená a čiastočne zastavaná prístupovými komunikáciami (spevnené plochy) k budove SOU a športovej hale,
- parcela č. 17063/33 je zastavaná spevnenou plochou prislúchajúcou k športovej hale
- parcela č. 17063/34 je zastavaná spevnenou plochou prislúchajúcou k športovej hale

Pozemky sú prístupné z ulice Stará Vajnorská po parcele č. 17063/16 vo vlastníctve Hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy.

Pozemky sú rovinaté, k pozemkom sa neviažu žiadne ťarchy, resp. vecné bremená, aj keď na parcele č. 17063/21 sa nachádza budova dielni a garáží, ktorej podielový spoluvlastník nie je

vlastníkom parcely, obdobne na parcele č. 17063/18 sa nachádza budova SOU, ktorej podielový spoluvlastník nie je vlastníkom predmetnej parcely.

Znaleckým posudkom Ing. Vladimíra Nováka č. 14/2010 bola všeobecná cena stavieb stanovená vo výške 2. 163.000,00 - €.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Ďalšie miesta, kde bude súťaž zverejnená: internetová stránka BSK a regionálna tlač. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**

do 31.07.2012 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku - Stavby a pozemky na Starej Vajnorskej ceste, v Bratislave - LV č.2056, LV č. 4196, LV č. 2921 v 4029/10000 podiele, LV č. 4024 v 581/909 podiele, Bratislava – mestská časť Nové Mesto – NEOTVÁRAŤ**“.

d) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie
- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže,
- doklad preukazujúci finančné krytie navrhnutej kúpnej ceny,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 15.08.2012.

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú **paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.**, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na **účet vyhlasovateľa č. 8226047/5200** vedený v OTP Banke Slovensko **finančnú zábezpeku vo výške 216 000,00 €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť **do 60 dní** od schválenia prevodu v Zastupiteľstve BSK,
- p) navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa **do 30 dní** od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva navrhovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny na určený účet vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Ďalšie podmienky súťaže

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:14:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17063/ 11	936	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4196.						
17063/ 17	687	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 18	606	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4024.						
17063/ 19	948	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17063/ 21	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17063/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2921.						
17063/ 22	4374	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 33	1953	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17063/ 34	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1899	17063/ 19	20	dielňa		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-660/2006.**

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:10:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/ 2	1684	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11758/ 5	1125	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11758/ 20	191	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11914	622	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 1	4902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11915/ 2	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11962/ 19	935	Ostatné plochy	30	1		
11962/ 24	135	Ostatné plochy	30	1		
12140	827	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
12142/ 11	12307	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
12143	682	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
13081/ 1	11798	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13081/ 2	1015	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 3	879	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13081/ 4	223	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13081/ 9	339	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13132/ 2	9716	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 1	2357	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13145/ 20	2482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
13145/ 21	1405	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 1	1785	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13418/ 2	9449	Ostatné plochy	30	1		
13418/ 3	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13419/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
13601/ 13	3581	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13601/ 15	2869	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
13657/127	456	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13657/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4893.						
13657/128	239	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13657/129	208	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13670/ 2	6649	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/ 2	11			1
1143	13145/ 1	11	škola		1
1194	11758/ 5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/ 2	20			1
1532	13081/ 2	11	škola		1
1532	13081/ 3	11	škola		1
1532	13081/ 4	11	škola		1
1532	13081/ 9	11	škola		1
1575	13419/ 1	20			1
1576	13418/ 1	20			1
1576	13418/ 3	11	spojovacia chodba		1
1576	13419/ 5	11	spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1576 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
1621	11915/ 1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/ 13	1	mech.dielne		1
11725	17063/ 11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/ 2	7	garáže		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11726 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
11727	13419/ 3	11	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11727 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4974.					
11859	11915/ 2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 1 - Priemyselná budova
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,

1 / 1

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cb 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002

Rozhodnutie č.Star-1644/2003

Rozhodnutie č.Star-2174/2003

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004

Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002

Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002

Kúpa V-1478/04 zo dňa 2.6.2005

Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003

Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006

Rozhodnutie č.Star-2081/2005

Žiadosť č.-SEM/4 zo dňa 19.02.2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

1 Zápis GP č. 42/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:20:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1899	17063/18	11	budova SOU		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820
15, SR

328 / 909

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

581 / 909

IČO :

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Tituly nadobudnutia LV:

Osvedčenie Nz 161/01 zo dňa 1.6.2001

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 zmena sídla, R-614/09

2 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.05.2012

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:24:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2921

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
1899	17063/ 21	20	dielne		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
	17063/ 10	20	pomocné prevádzky		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2356.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

4029 / 10000

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ATC spol. s r.o. Bratislava Stará Vajnorská cesta 16

383 / 10000

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-2818/97 zo dňa 12.8.1997

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820
15, SR

5588 / 10000

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-2817/97 zo dňa 23.7.1997

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

3 Zmena sídla, R-614/09

Poznámka:

Bez zápisu.



Bratislavský
samosprávny
kraj



- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

Zipp
SOŠ stavebná

Mediaprint

Vajnorská

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004